

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PLU

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU MÂCONNAIS-TOURNUGEOIS

6.

BILAN DE LA CONCERTATION

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil communautaire du

Signature et Cachet

Table des matières

Résumé des modalités de concertation	2
1. La communication et concertation avec le public.....	3
1.1. Le dossier de concertation mis à disposition du public.....	3
1.2. L'organisation des réunions publiques.....	5
1.3. Publication de l'édition intercommunale.....	7
1.4. La communication régulière dans les médias locaux et moyens de communication des communes	9
2. La concertation des personnes publiques associées.....	15
3. L'analyse qualitative des remarques du public	16
3.1 Synthèse des requêtes recensées dans le registre et transmises par courrier / courriel aux communes et à la CCMT	16
3.2 Synthèse des requêtes formulées à l'oral lors des réunions publiques	16
4. Conclusion	20

Résumé des modalités de concertation

Pour rappel, la Communauté de Communes Mâconnais Val de Saône a prescrit l'élaboration d'un PLUi, par délibération en date du 13 mai 2015, sur son périmètre (12 communes). Suite à la fusion des communautés de communes du Mâconnais Val de Saône et du Tournugeois, au 1er janvier 2017, l'élaboration du PLUi a été élargie à l'ensemble des communes de la nouvelle communauté de communes (24 communes).

Par délibération du 23 février 2017, le conseil communautaire de la Communauté de Communes Mâconnais Tournugeois (CCMT) a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) et défini les modalités de concertation suivantes, conformément à l'article L 300-2 du code de l'urbanisme :

- Mise à disposition des documents d'élaboration du projet du PLUi au fur et à mesure de leur avancement, au siège de la CCMT et dans les mairies des communes membres,
- Ouverture d'un registre d'observations tenu à la disposition du public au siège de la CCMT et dans les mairies des communes membres,
- Publication au moins une fois par an d'une information de la procédure dans une édition intercommunale
- Organisation d'une réunion publique au moins une fois au cours de la procédure.

Cette concertation a permis aux habitants de s'informer sur l'avancement du projet PLUi, de pouvoir s'approprier le projet de territoire, et de formuler des remarques, observations ou demandes particulières afin d'alimenter la réflexion et l'enrichir.

Le bilan de la concertation sera présenté aux instances du Syndicat qui en délibéreront.

1. La communication et concertation avec le public

1.1. Le dossier de concertation mis à disposition du public

Conformément à la délibération du 23 février 2017, le dossier de concertation a été mis à disposition du public à partir de 2018 au siège de la CCMT et dans les 24 mairies des communes membres.

Ce dossier était composé :

- D'un registre d'observations, où chaque habitant a pu consigner ses observations
- Des documents d'élaboration du projet du PLUi au fur et à mesure de leur avancement : 3 diagnostics thématiques (socio-économique, agricole, et paysager), Projet d'Aménagement et de Développement Durables, des présentations du règlement et des documents explicatifs (note sur les enjeux du territoire, power point de réunion de COPIL avec présentation de la démarche et du calendrier, etc.)

Chaque mairie a diffusé l'information de la mise à disposition d'un dossier de concertation sur son site internet et son panneau d'affichage. La Communauté de Communes a par ailleurs proposé un texte « type » pour la communication au sein des communes :

« La Communauté de communes Mâconnais-Tournugeois dont la commune de est membre est en cours d'élaboration de son document d'urbanisme à l'échelle intercommunale.

Les documents afférant à ce projet sont consultables en mairie.

Un registre d'observation est également tenu à votre disposition pour toutes remarques éventuelles.

Bien cordialement »

Quelques extraits en exemple :

➤ **Site internet de Fleurville**

Dans le cadre de l'élaboration du PLUi engagée par la Communauté de Communes Mâconnais Tournugeois et à laquelle Fleurville appartient, tous les documents relatifs à cette procédure sont consultables en Mairie aux jours et heures d'ouverture du bureau.

➤ **Site internet Tournus :**

La Communauté de Communes Mâconnais-Tournugeois dont la commune de Tournus est membre, est en cours d'élaboration de son document d'urbanisme à l'échelle intercommunale. Les documents afférant à ce projet sont consultables en mairie au service d'urbanisme. Un registre d'observations est également tenu à disposition pour toutes remarques éventuelles.

En complément, la délibération de prescription et les diagnostics ont été mis en ligne sur le site de la CCMT.

Synthèse des demandes exprimées

Au total plus d'une centaine d'habitants se sont exprimés dans les registres d'observations mis à leur disposition ou par envoi d'un courrier ou d'un courriel adressé à la collectivité (un total de 113 demandes). Environ la moitié des demandes ont été formulées dans les registres et courriers reçus au service de planification de la CCMT ou en mairie directement. L'autre moitié des demandes concerne des mails adressés à la mairie de la commune concernée ou à la CCMT.

Commune concernée par la demande	Nombre de demande
BISSY LA MACONNAISE	8
BURGY	-
LA CHAPELLE SOUS BRANCION	-
CHARDONNAY	6
CLESSE	6
CRUZILLE	-
FARGES LES MACON	-
FLEURVILLE	3
GREVILLY	-
LACROST	1
LUGNY	5
MARTAILLY LES BRANCION	3
MONTBELLET	16
OZENAY	1
PLOTTES	1
PRETY	7
ROYER	4
ST-ALBAIN	6
ST-GENGOUX DE SCISSE	9
TOURNUS	29
LA TRUCHERE	-
UCHIZY	4
LE VILLARS	-
VIRE	4

1.2. L'organisation des réunions publiques

Conformément à la délibération du 23 février 2017, plusieurs réunions publiques ont été organisées à différentes étapes de la procédure. Etaient conviés l'ensemble des habitants, les associations locales, les conseillers municipaux des 24 communes concernées. Ces réunions publiques ont été animées par le bureau d'études en charge de l'élaboration du PLUi : le cabinet URBICAND.

Date de la réunion publique	Localisation	Objet de la réunion publique	Déroulement
19/06/2019	LUGNY	Présentation des enjeux du territoire et du projet d'aménagement et de développement durables (PADD)	Dans un premier temps, présentation de la démarche, du calendrier et des orientations générales du PADD à travers la diffusion du diaporama. Suivi d'un temps d'échanges avec les participants (questions / réponses).
10/07/2019	TOURNUS		
17/07/2019	MONTBELLET		
30/06/2021	VIRE		
01/07/2021	TOURNUS	Présentation générale du règlement du PLUi	Dans un premier temps, présentation de la démarche, du calendrier, des grandes orientations du PADD et des clés de lecture du règlement du PLUi (principales règles) à travers la diffusion du diaporama. Suivi d'un temps d'échanges avec les participants (questions / réponses).
09/02/2022	VIRE		
22/02/2022	LUGNY		
23/02/2022	TOURNUS		



L'ensemble de la population a été convié à ces réunions publiques. Chaque réunion publique a fait l'objet d'une affiche pour l'invitation de la population à participer aux réunions. Extrait de quelques affiches :



Présentation du volet réglementaire : Zonage, règlement, orientations d'aménagement et de programmation... **EXPRIMEZ-VOUS !** sur le projet de territoire pour les 15 années à venir

■ Réunions Publiques ■

■ **Mercredi 9 février**
■ De 18h30 à 20h

SALLE DES FÊTES
VIRÉ

■ **Mardi 22 février**
■ De 18h30 à 20h

SALLE
EVENEMENTIELLE
LUGNY

■ **Mercredi 23 février**
■ De 18h30 à 20h

SALLE 15
PALAIS DE JUSTICE
TOURNUS

REUNIONS Publiques



Présentation du PADD
Projet d'Aménagement et de Développement Durable

EXPRIMEZ-VOUS !

sur le projet de territoire pour les 15 années à venir,
Les orientations d'aménagement, d'habitat,
d'équipement, de développement économique,
de protection des espaces...
Les objectifs de modération de la consommation de
l'espace et de lutte contre l'étalement urbain

- **19 JUIN à LUGNY**
à 18h30 SALLE DES FETES



www.maconnais-tournugeois.fr



www.maconnais-tournugeois.fr



REUNION Publique

Mercredi 9 février 2022
De 18h30 à 20h00

SALLE DES FÊTES **VIRÉ**

Présentation
du volet réglementaire
Zonage, règlement, orientations
d'aménagement et de programmation...

EXPRIMEZ-VOUS !

sur le projet de territoire pour
les 15 années à venir



www.maconnais-tournugeois.fr



REUNIONS Publiques

Présentation du PADD
Projet d'Aménagement et de Développement Durable

EXPRIMEZ-VOUS !

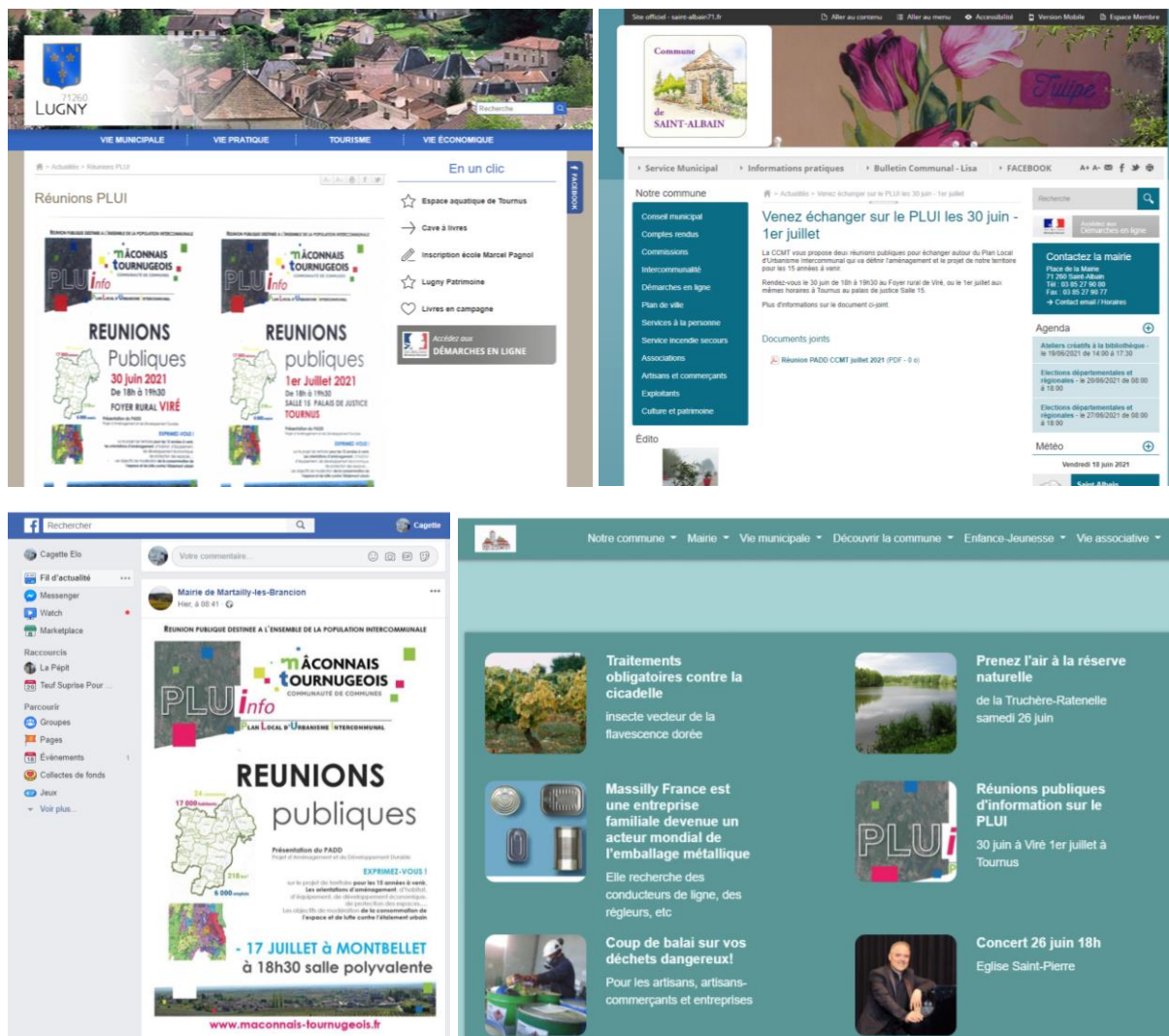
sur le projet de territoire pour les 15 années à venir,
Les orientations d'aménagement, d'habitat,
d'équipement, de développement économique,
de protection des espaces...
Les objectifs de modération de la consommation de
l'espace et de lutte contre l'étalement urbain

- **19 JUIN à LUGNY**
à 18h30 SALLE DES FETES



www.maconnais-tournugeois.fr

La CCMT et l'ensemble des communes ont affiché les dates de réunions publiques en mairie, sur les panneaux d'affichages et pour celles équipées sur leur site internet ou les réseaux sociaux notamment page facebook. Extrait d'éléments de communication des réunions publiques :



1.3. Publication de l'édition intercommunale

Conformément à la délibération du 23 février 2017, une publication sur le projet PLUI a fait l'objet d'une édition intercommunale.

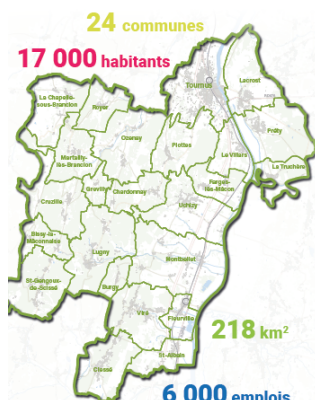
Cette publication a été insérée dans le bulletin intercommunal mais aussi dans les bulletins municipaux.



LA LETTRE

Comprendre le plui

UN PROJET COMMUN, NOTRE TERRITOIRE DE DEMAIN



Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) est un document de planification territoriale permettant aux élus de construire un projet de territoire pour les 10 à 15 prochaines années. Il propose une vision spatialisée de l'avenir et la mise en cohérence des problématiques, notamment en matière de politiques d'habitat, d'économie, de transports, de paysage, de patrimoine et d'environnement.

Afin d'assurer une meilleure cohérence pour les bassins de vie des habitants, le PLUI s'inscrit aujourd'hui comme l'outil le plus adapté pour penser, harmoniser et structurer la politique d'aménagement à l'échelle des 24 communes de la Communauté de Communes du Maconnais-Tournugeois.

Prescrit le 23 Février 2017 par le Conseil Communautaire, ce document exprimera le projet de la collectivité en matière d'aménagement du territoire et **comprendra notamment les dispositions qui régiront demain l'occupation des sols.**

Si aujourd'hui, différents documents d'urbanisme régissent le territoire de la CCMT, demain (2021), il n'y aura plus qu'un PLUI commun qui organisera le développement du territoire de manière cohérente à l'échelle intercommunale.



QUEL EST LE CONTENU DU PLUI?

L'élaboration d'un PLUI repose sur un **diagnostic territorial co-construit avec les élus** pour faire émerger les enjeux du futur projet. Dans le domaine de la planification, c'est le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)** qui permet d'exprimer le projet de territoire. Ses orientations sont ensuite déclinées dans les **pièces réglementaires (OAP et règlement)** afin de faire respecter les objectifs du PADD. Le **rapport de présentation** contient le diagnostic et expose les justifications des choix du projet.

1. Rapport de présentation

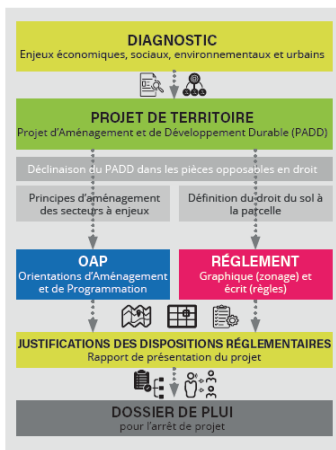
- Expose le diagnostic, analyse l'état initial de l'environnement et la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers.
- Explique les choix retenus pour établir le PLUI.
- Evalue les incidences des orientations du PLUI sur l'environnement.

2. PADD

- Détaille le projet de territoire (stratégie) sur 15 ans.
- Définit les orientations d'aménagement, d'habitat, d'équipement, de développement économique, de protection des espaces...
- Fixe les objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain

3. OAP

- précise les conditions d'aménagement de secteurs définis comme stratégiques par la Communauté : desserte, programme de logements, formes urbaines, préservation des éléments paysagers et environnementaux



4. RÉGLEMENT

- Délimite les zones urbaines, à urbaniser, agricoles et naturelles et forestières.
- Fixe pour chaque zone les règles d'occupation et d'utilisation des sols.
- Peut instituer des mesures de protection ou composition
- constitue la base de l'instruction des autorisations des droits des sols

La lettre n°1 - Novembre 2018
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

2

MAÇONNAIS
TOURNUGEOIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



POURQUOI SE DOTER D'UN NOUVEAU OUTIL À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNAUTÉ ?

Répondre aux enjeux actuels d'un territoire, qu'il s'agisse du développement économique, des déplacements, de l'habitat ou de l'environnement, nécessite de dépasser les limites communales. Nous habitons dans une commune, nous sommes amenés à travailler dans une autre, nous utilisons les services et équipements d'une troisième, l'échelle intercommunale, en phase avec la réalité d'un bassin de vie, s'impose donc aujourd'hui comme l'échelle la plus cohérente pour la réalisation de ce nouveau document d'urbanisme.

Pour la Communauté de Communes Maconnais Tournugeois, les objectifs du PLUI sont multiples :

- Se doter d'un projet de territoire** à l'échelle de la Communauté de communes du Maconnais-Tournugeois;
- mettre en valeur la diversité** du territoire et de ses enjeux d'aménagement, au regard notamment des dynamiques urbaines, rurales et des enjeux environnementaux;
- se doter d'un outil de planification** permettant d'organiser l'attractivité du territoire et son développement, notamment économique;
- parvenir à un développement urbain maîtrisé** qui réduit la consommation d'espaces agricoles;
- construire une politique cohérente** sur le territoire en matière de protection de la biodiversité et de la richesse des paysages;
- traduire les besoins du territoire de manière globale et cohérente**, notamment en termes d'équipements, de services et de déplacements.



QUELS IMPACTS AU QUOTIDIEN ?



Le PLUI touche à de nombreuses questions de notre vie quotidienne, que l'on soit résident, actif, chef d'entreprise ou encore agriculteur...

- Où et comment vais-je pouvoir construire ?
- Où vont pouvoir s'installer les services et les activités économiques ?
- Où seront créés les emplois ?
- Comment vais-je pouvoir me déplacer ?
- Quels seront les espaces naturels et les zones agricoles préservées ?
- Dans quelles conditions puis-je édifier ma clôture ?
- Comment est envisagée la préservation du patrimoine architectural du territoire ?

MAÇONNAIS
TOURNUGEOIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



CONTACT INFORMATION

Communauté de communes du Maconnais Tournugeois - Service urbanisme
Z.A du Pas Fleury BP 75 - 71700 Tournus
Contact : Elodie Thevenard
Tél : +33 (0)3 85 51 05 55

LE CALENDRIER D'ÉLABORATION

- Juin 2016 - Février 2017**
Diagnostic territorial et pré-padd à l'échelle des anciens périmètres intercommunaux et réalisation ;
- Janvier 2018 - Décembre 2018**
Projet d'Aménagement et de Développement Durable ;
- Octobre 2018 - Septembre 2019**
Traduction graphique et réglementaire du PADD : Orientations d'Aménagement et de Programmation, zonage et règlement écrit ; Valorisation des paysages et du patrimoine : élaboration de fiches actions et fiches de recommandations paysagères et architecturales ;
- Fin 2019**
Arrêt du projet : Rapport de présentation, bilan de la concertation
- Printemps 2020**
Consultation des Personnes Publiques Associées (état, chambres consulaires, département...) et Enquête publique concertation
- Fin 2020**
Approbation du PLUI : Délibération du conseil communautaire

COMMENT S'INFORMER ? COMMENT S'EXPRIMER ?

Différents moyens sont et seront mis à la disposition des acteurs du territoire pour vous permettre de contribuer à l'élaboration du PLUI.

- Site internet de Communauté de communes :**
www.maconnais-tournugeois.fr,
- rubrique urbanisme**
- Registre de concertation :**
disponible et à votre disposition dans les mairies des 24 communes et à la CCMT jusqu'à l'arrêt du projet
- Réunions publiques :**
des réunions publiques seront prévues sur le territoire lors de la démarche
- Exposition :**
prochainement mise en place au siège de la CCPLD. Elle s'enrichira au fur et à mesure de la procédure.

CONSTRUISONS ENSEMBLE NOTRE TERRITOIRE

MAÇONNAIS
TOURNUGEOIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

1.4. La communication régulière dans les médias locaux et moyens de communication des communes

Articles de presse

L'élaboration du PLUi de la Communauté de Communes du Mâconnais Tournugeois a fait l'objet de publications régulières dans les médias, en particulier dans la presse locale et sur les réseaux sociaux, pour annoncer et faire un retour des réunions publiques et présenter le contenu des différents volets du PLUi. A minima 11 articles relatifs à la démarche PLUi sont parus dans la presse au cours de son élaboration, principalement dans le Journal de Saône-et-Loire.

TITRE DES ARTICLES	DATE	SOURCE
L'avenir de l'habitat en construction	12 juillet 2019	Journal de Saône et Loire
BLOC NOTES MONTBELLET Présentation du PADD	14 juillet 2019	Journal de Saône et Loire
Deux réunions publiques pour le PLUi	5 juin 2021	Journal de Saône et Loire
Objectif 700 habitants en plus dans la Mâconnais Tournugeois	2 juillet 2021	Journal de Saône et Loire
Les projets d'aménagement des élus en question	3 juillet 2021	Journal de Saône et Loire
Les entrepreneurs découvrent le volet économique du PLU	4 octobre 2021	Journal de Saône et Loire
Des réunions publiques pour les plans locaux d'urbanisme	4 février 2022	Journal de Saône et Loire
Réduire l'espace agricole, naturel et forestier de 50%	11 février 2022	Journal de Saône et Loire
Les opposants au parc ECLAT veulent se faire entendre	23 février 2022	Journal de Saône et Loire
Les opposants au parc ECLAT monopolisent le débat sur l'aménagement du territoire	24 février 2022	Journal de Saône et Loire
Plan Local d'Urbanisme : les réunions publiques sont terminées	25 février 2022	Journal de Saône et Loire

Ci-dessous les extraits des articles hiérarchisés selon leur date de parution :

Mâconnais Tournugeois Urbanisme

L'avenir de l'habitat en construction



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES Mâconnais-Tournugeois



Pour Xavier Izas, le maire de Prény, la priorité est d'occuper les maisons vides. Photo (S) Thomas BODIN

La Communauté de communes Mâconnais-Tournugeois poursuit ses réunions publiques pour présenter ses ambitions pour l'urbanisme. Son but étant d'augmenter la population en limitant la consommation de terrains.

Les élus du Mâconnais-Tournugeois planchent actuellement sur l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI), le document qui va fixer les règles en matière de constructions et d'aménagement

60 logements par an en plus sur le territoire

Le cabinet d'étude Urbicand, qui a la charge du dossier, était d'ailleurs à Tournus ce mercredi soir pour présenter les orientations prises par les élus pour, entre autres, permettre une croi-

sance démographique dans chaque commune et ainsi gagner 700 habitants d'ici à 2035 dans ce territoire qui en compte 16 000. Le cabinet estime que 60 logements supplémentaires par an, sur l'ensemble des 24 communes, seraient nécessaires. « Quand on parle de logement, ça ne veut pas dire systématiquement chacun sa petite maison. Il faut travailler également sur les maisons abandonnées ou lieu de manger du terrain agricole et de la zone naturelle », a précisé Ma-

Montbelle et vice-présidente du Mâconnais-Tournugeois en charge de l'urbanisme. « La consommation d'espace serait de 40 à 45 ha alors que le constat était jusqu'à maintenant de 60 ha tous les 10 ans », a déploré Vincent Dos Santos, chef de projet d'Urbicand.

Pour les constructions, la priorité est d'occuper les dents creues, des terrains déjà occupés par de l'habitat. « Vous nous mettez des maisons au milieu des jardins ! On n'aura plus de constructions dans les petits villages

et on va fermer des écoles », s'est exclamé quelqu'un dans le public. Ce qui n'est pas de l'avis de Catherine Gabelle, la présidente et maire de Royer. « Les personnes que je rencontre qui cherchent des terrains ne cherchent pas 2 000 m². Les jeunes même pas ne veulent plus sortir la tondeuse toutes les semaines et les personnes vieillissantes ne peuvent plus entretenir », il a été aussi mis en avant que les jeunes n'avaient pas forcément les fin-

Concentrer l'habitat au centre des villages

« Alors que l'on a du mal à vendre 10 à 15 maisons, on ne va pas aller construire autour du village, estime Xavier Izas, le maire de Prény. En plus, cela pose des problèmes de réseaux et d'infrastructure. Ça va coûter beaucoup plus cher alors que l'on a du potentiel au niveau du bourg du village. »

Thomas BODIN

PRATIQUE Prochaine réunion publique le 17 juillet, à 18 h 30, à la salle polyvalente de Montbelle.

Des inquiétudes à Ozenay



Lors de cette réunion publique, une trentaine d'habitants sont venus échanger avec les élus sur les changements annoncés. Photo (S) Marie-FLOU

À la suite d'un avis à la population intitulé « Réviser le plan constructif sur Ozenay et ses alentours », le conseil municipal d'Ozenay a présenté pendant deux heures, mardi soir aux habitants de la commune, le projet du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) après le diagnostic territorial réalisé par le bureau d'études Urbicand.

À la suite de l'application de la loi Alur (loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové), le zonage prévoit une réduction drastique des terrains constructibles en zone rurale, à hauteur de 70 % à 75 %.

C'est pourquoi le maire et ses adjoints se disent « anxieux car on

doit défendre notre avenir en ce moment ».

Depuis 2017, le Plan d'occupation des sols (POS) est caduc, et comme l'a expliqué Jean-Claude Meunier, le maire, « on raisonne aujourd'hui sur l'ensemble de l'intercommunalité ». Mais alors que près de 400 logements seraient répartis au centre-ville de Tournus et Langry, quatre maisons pourraient être construites à Ozenay. Si l'engagement de préservation du caractère typique de nos villages est avancé par le schéma global d'aménagement, la question posée par le conseil est « comment concilier la faire vivre nos villages ? ».

Marie-FLOU (CLP)

Bonnes Adresses

commerces, artisans pour figures dans cette rubrique. 03 85 39 95 07

Menuiserie - CARDONA SARL
Faisabilité, devis, devis, devis... Installation des fenêtres, portes, portes, portes...
Rue de la République - 71200 Tournus - T. 03 85 31 12 93

Bonne table - P. LEMARCAZIER et la BAIE NAUTIQUE
Location ou achat de tables, chaises, banquettes, etc...
Rue de la République - 71200 Tournus - T. 03 85 31 12 93

Revêtement - JEAN COMTE
Pose de parquets, lattes, carrelage, sols de bain, etc...
Rue de la République - 71200 Tournus - T. 03 85 31 12 93

Audioprothésiste - NEMO AUDITION
Test d'audition, appareils, etc...
Rue de la République - 71200 Tournus - T. 03 85 31 12 93

Sécurité incendie - BOURGOGNE PROTECTION INCENDIE
Installation et vérification d'extincteurs, etc...
Rue de la République - 71200 Tournus - T. 03 85 31 12 93

Vendredi 2 juillet 2019

ACTU MÂCONNAIS 21

VIRE

Les projets d'aménagement des élus en question

La première des deux réunions publiques prévues pour présenter les projets d'aménagement du territoire s'est tenue mercredi.

À la fin du mois de juin, mercredi 27, les habitants ont pu prendre connaissance des projets d'aménagement du territoire de la commune de Vire. Les élus ont présenté le projet de Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) en cours d'élaboration. Le projet de PLUI en cours d'élaboration prévoit une réduction drastique des terrains constructibles en zone rurale, à hauteur de 70 % à 75 %.

C'est pourquoi le maire et ses adjoints se disent « anxieux car on doit défendre notre avenir en ce moment ».



Une quarantaine d'habitants se sont déplacés pour participer à la réunion publique. Photo (S) François MOURON

Sur le territoire de la commune, le projet de Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) en cours d'élaboration prévoit une réduction drastique des terrains constructibles en zone rurale, à hauteur de 70 % à 75 %.

Augmenter le nombre d'habitants

Le projet de Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) en cours d'élaboration prévoit une réduction drastique des terrains constructibles en zone rurale, à hauteur de 70 % à 75 %.

C'est pourquoi le maire et ses adjoints se disent « anxieux car on doit défendre notre avenir en ce moment ».

Depuis 2017, le Plan d'occupation des sols (POS) est caduc, et comme l'a expliqué Jean-Claude Meunier, le maire, « on raisonne aujourd'hui sur l'ensemble de l'intercommunalité ».

Mais alors que près de 400 logements seraient répartis au centre-ville de Tournus et Langry, quatre maisons pourraient être construites à Ozenay.

Si l'engagement de préservation du caractère typique de nos villages est avancé par le schéma global d'aménagement, la question posée par le conseil est « comment concilier la faire vivre nos villages ? ».

Marie-FLOU (CLP)

CHARDONNAY
Deux belles courses de lévriers



Le vainqueur du peloton de la course de lévriers à Chardonnay. Photo (S) François MOURON

Le projet de Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) en cours d'élaboration prévoit une réduction drastique des terrains constructibles en zone rurale, à hauteur de 70 % à 75 %.

C'est pourquoi le maire et ses adjoints se disent « anxieux car on doit défendre notre avenir en ce moment ».

Depuis 2017, le Plan d'occupation des sols (POS) est caduc, et comme l'a expliqué Jean-Claude Meunier, le maire, « on raisonne aujourd'hui sur l'ensemble de l'intercommunalité ».

Mais alors que près de 400 logements seraient répartis au centre-ville de Tournus et Langry, quatre maisons pourraient être construites à Ozenay.

Si l'engagement de préservation du caractère typique de nos villages est avancé par le schéma global d'aménagement, la question posée par le conseil est « comment concilier la faire vivre nos villages ? ».

Marie-FLOU (CLP)

Samedi 3 juillet 2019

ACTU TOURNUS ET RÉGION 25

TOURNUS VIRE

Objectif 700 habitants en plus dans le Mâconnais Tournugeois

Des réunions de concertation ont été organisées à Vire et à Langry le 27 juin pour présenter les orientations stratégiques de la communauté de communes en matière d'urbanisme.

Le projet de Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) en cours d'élaboration prévoit une réduction drastique des terrains constructibles en zone rurale, à hauteur de 70 % à 75 %.

C'est pourquoi le maire et ses adjoints se disent « anxieux car on doit défendre notre avenir en ce moment ».

Depuis 2017, le Plan d'occupation des sols (POS) est caduc, et comme l'a expliqué Jean-Claude Meunier, le maire, « on raisonne aujourd'hui sur l'ensemble de l'intercommunalité ».

Mais alors que près de 400 logements seraient répartis au centre-ville de Tournus et Langry, quatre maisons pourraient être construites à Ozenay.

Si l'engagement de préservation du caractère typique de nos villages est avancé par le schéma global d'aménagement, la question posée par le conseil est « comment concilier la faire vivre nos villages ? ».

Marie-FLOU (CLP)



Vincent Dos Santos, vice-président du Mâconnais-Tournugeois, a présenté les orientations stratégiques de la communauté de communes en matière d'urbanisme. Photo (S) Thomas BODIN

La stratégie est de « densifier les communes dans un enveloppe déjà urbanisée et de préserver les villages existants équipés en services et en commerces ». Dans le public, certains ne manquent pas de réagir. « Les gens viennent à la campagne car ils veulent plus de terrain », mais l'adhésion n'est pas totale. « On ne veut pas de constructions dans les petits villages et on va fermer des écoles », s'est exclamé quelqu'un dans le public.

Parc historique : Pas de nouvelles fraîches

L'une des orientations du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) du Mâconnais-Tournugeois est de permettre la création d'un équipement culturel de loisirs et d'attraction touristique (Belle) au nord de Tournus. C'est ce qu'a annoncé Vincent Dos Santos, vice-président du Mâconnais-Tournugeois, lors de la réunion publique à Vire. Le projet de Parc historique de Tournus est en cours d'élaboration. Le projet de Parc historique de Tournus est en cours d'élaboration. Le projet de Parc historique de Tournus est en cours d'élaboration.

C'est pourquoi le maire et ses adjoints se disent « anxieux car on doit défendre notre avenir en ce moment ».

Depuis 2017, le Plan d'occupation des sols (POS) est caduc, et comme l'a expliqué Jean-Claude Meunier, le maire, « on raisonne aujourd'hui sur l'ensemble de l'intercommunalité ».

Mais alors que près de 400 logements seraient répartis au centre-ville de Tournus et Langry, quatre maisons pourraient être construites à Ozenay.

Si l'engagement de préservation du caractère typique de nos villages est avancé par le schéma global d'aménagement, la question posée par le conseil est « comment concilier la faire vivre nos villages ? ».

Marie-FLOU (CLP)

Parc historique : Pas de nouvelles fraîches

L'une des orientations du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) du Mâconnais-Tournugeois est de permettre la création d'un équipement culturel de loisirs et d'attraction touristique (Belle) au nord de Tournus. C'est ce qu'a annoncé Vincent Dos Santos, vice-président du Mâconnais-Tournugeois, lors de la réunion publique à Vire. Le projet de Parc historique de Tournus est en cours d'élaboration. Le projet de Parc historique de Tournus est en cours d'élaboration. Le projet de Parc historique de Tournus est en cours d'élaboration.

C'est pourquoi le maire et ses adjoints se disent « anxieux car on doit défendre notre avenir en ce moment ».

Depuis 2017, le Plan d'occupation des sols (POS) est caduc, et comme l'a expliqué Jean-Claude Meunier, le maire, « on raisonne aujourd'hui sur l'ensemble de l'intercommunalité ».

Mais alors que près de 400 logements seraient répartis au centre-ville de Tournus et Langry, quatre maisons pourraient être construites à Ozenay.

Si l'engagement de préservation du caractère typique de nos villages est avancé par le schéma global d'aménagement, la question posée par le conseil est « comment concilier la faire vivre nos villages ? ».

Marie-FLOU (CLP)

TOURNUGEOIS

Les entrepreneurs découvrent le volet économique du Plan local d'urbanisme

Coordonné par la Communauté de communes Mâconnais Tournugeois, le Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) a été présenté, ce jeudi à la cave de Mancey, par le vice-président Bertrand Veau devant un parterre de chefs d'entreprise.

Le Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) est un document officiel qui définit, pour les 15 prochaines années, la façon dont le territoire tournugeois pourra être aménagé : logements, constructions, activités économiques, environnement ou patrimoine bâti. L'un de ses objectifs est d'anticiper l'offre foncière nécessaire pour offrir des conditions adaptées à l'installation de nouvelles activités ou à la mutation d'activités existantes.

Jeudi à la cave de Mancey, les chefs d'entreprise du secteur, réunis pour l'occasion par le Groupe d'entreprises de services du Tournugeois, étaient surtout venus pour la partie économique du plan. Il a été présenté par Bertrand Veau, vice-président de la Communauté de communes Mâconnais Tournugeois, chargé de la planification et du projet de territoire. L'élu a donc parlé du 3^e axe du PLUI intitulé "promouvoir la création d'activités et de richesses". Ce dernier comporte trois volets principaux : organiser le maintien et l'accueil des entreprises, garantir une diversité commerciale attractive et développer un espace de loisirs historique (le fameux parc Eclair).

15 à 20 ha pour quatre zones économiques identifiées

Pour cela, les zones d'implantation existantes, à savoir Tournus (zone du Pas-Fleury), et



À droite : Bertrand Veau, vice-président de la Communauté de communes Mâconnais Tournugeois, et Catherine Mardelle, présidente du Groupe d'entreprises de services du Tournugeois, avec d'autres membres du bureau de l'association qui regroupe des chefs d'entreprise. Photo JSJ/Marc GUILBAUD

Fleurville (zone artisanale) seront privilégiées. Les secteurs de Lacroix et Préty, plus petits, feront aussi partie des zones identifiées. Le secteur de Lugny sera conforté comme pôle d'activité secondaire, en raison de difficultés liées à la présence de zones humides et à la viticulture, malgré la demande

pour répondre à la concurrence de Péronne.

Le vice-président a également insisté sur le label "petites villes de demain" obtenu par la municipalité de Tournus, qui rend la commune éligible à de nombreuses subventions. À titre d'exemple, la réhabilitation du Pas-Fleury, estimée entre 8 et 10 millions d'euros, a besoin de ces financements.

Dans sa sixième version, le PLUI, les besoins en vocation économique sont estimés entre 15 et 20 ha. Cela n'inclurait pas Eclair, qui s'élève à 15 ha supplémentaires de Tournus, c'est-à-dire le vestissement complet du territoire.

Tous les chefs d'entreprise présents ont fait remarquer que les zones d'activités identifiées sont

des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Les opposants au projet de PLUI ont également souligné que les zones d'activités identifiées sont des zones d'activités d'importance historique au projet de territoire.

Plan local d'urbanisme : les réunions publiques sont terminées

Mardi 10 à 15 h 30, au palais de justice de Tournus, se tenait la dernière réunion publique du PLUI (plan local d'urbanisme intercommunal). Les opposants au projet de territoire ont pu exprimer leurs avis et leurs remarques. Cette phase de concertation est terminée. Les conclusions de la concertation seront envoyées au conseil communautaire pour approbation en 2022.

Dernière phase avant son application pour 2023

Après cinq années de travail, le collectif, et sous la présidence de Bertrand Veau, a pu mener à bien la phase finale de concertation. Cette phase de concertation a permis de recueillir les avis et les remarques des habitants du territoire. Les conclusions de la concertation seront envoyées au conseil communautaire pour approbation en 2022.

Florent MULLER

Bulletins municipaux et lettres infos des communes

Plusieurs communes ont communiqué sur la démarche et les différents travaux du PLUI via les bulletins municipaux et des lettres infos quand les communes en réalisent comme c'est le cas à Saint-Albain.

Extrait de la lettre info de Saint-Albain du 16 juin 2019 :

IMPORTANT

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Pour vous présenter le PADD, le cabinet Urbican, chargé de l'étude du PLUI, vous convie à l'une des 3 réunions publiques organisées :

- le 19 juin à LUGNY à 18h30
- le 10 juillet à TOURNUS à 18h30 salle 15 du Palais de Justice
- le 17 juillet à MONTBELLET à 18h30 salle polyvalente

« Selon le code de l'urbanisme, le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables) définit :

1. Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

2. Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain. »

Incivisme - L'association « Les Amis de la Nature et des Fleurs » ont une nouvelle fois cette année, à déplorer des vols de fleurs dans les diverses plantations !!! De quoi décourager les bénévoles qui œuvrent selon leurs moyens financiers et humains pour embellir quelque peu la commune...La municipalité condamne bien entendu ces actes qui touchent malheureusement d'autres villages aux alentours.

Rappel des règles essentielles de bon voisinage à respecter

Jardiner sans brûler

Il est interdit de brûler tout déchet à l'air libre ou à l'aide d'incinérateurs individuels. Les déchets végétaux de jardinage sont considérés comme des déchets ménagers. Ils peuvent donc être déposés gratuitement par les particuliers à la déchetterie.

En cas d'infraction, vous risquez une amende de 4^e classe de 750€ (issu du Règlement Sanitaire Départemental de Saône et Loire : article 84).



Afin de veiller au bien-être de chacun pendant la période estivale, propice à la détente, sieste, barbecue... il est demandé de respecter les horaires suivants pour l'utilisation des appareils bruyants tels que les outils de bricolage (perceuse, raboteuse, scie) ou de jardinage (tondeuse à gazon, motoculteur...) :

Les jours ouvrables : 8h00 à 12h00 - 14h00 à 19h00

Les samedis : 9h00 à 12h00 - 15h00 à 19h00

Les dimanches et jours fériés : 10h00 à 12h00 uniquement



14 Juillet 2019 - 11h

Célébration de la fête nationale au monument aux morts suivi d'un vin d'honneur à la salle P. Taton.

20 Juillet 2018 - 23h

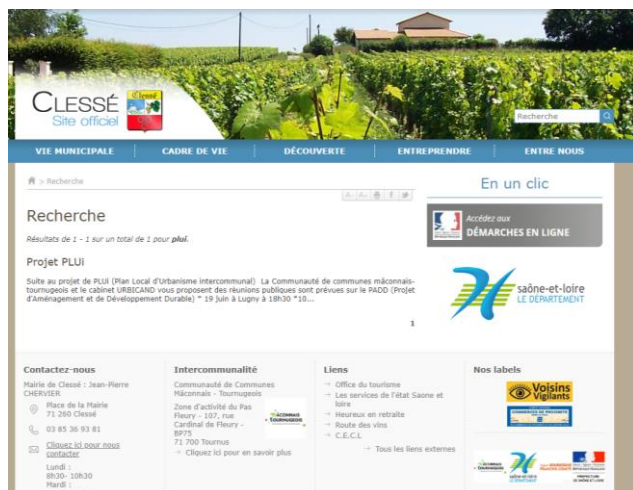
Retraite aux flambeaux et feu d'artifice au stade.

Les outils numériques

➤ Le site internet de la CCMT et des communes membres

La CCMT a transmis de nombreux éléments de communication aux communes du territoire afin de faire état de l'avancement de la démarche et en prévision des temps spécifiques dédiés à la concertation. Les pages internet ont servi de support de communication tout au long de la démarche, notamment pour l'invitation aux réunions publiques.

Exemple de pages de sites internet de quelques communes :



Une page du site internet de la Communauté de Communes Mâconnais Tournugeois est dédiée au PLUi pour mise à disposition du public, mise à jour régulièrement pour faire état de l'avancement de la démarche, annoncer les réunions publiques, et permettre le téléchargement des documents de travail validés par les élus en charge de l'élaboration du document.

Extraits de la page :

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi), la Communauté de Communes Mâconnais-Tournugeois a le plaisir de vous convier à de nouvelles réunions de concertation publique.

Ces temps d'échanges ont pour but de vous présenter les futures règles de constructibilité (Zonage, règlement, orientations d'aménagement et de programmation), actuellement en phase d'élaboration, qui seront en vigueur sur notre territoire pour les 15 années à venir.

C'est aussi l'occasion DE RECUEILLIR VOS AVIS !

Trois réunions publiques sont prévues courant février selon vos disponibilités.



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Présentation du volet réglementaire : Zonage, règlement, orientations d'aménagement et de programmation... **EXPRIMEZ-VOUS !** sur le projet de territoire pour les 15 années à venir

■ Réunions Publiques ■

■ **Mercredi 9 février**
■ De 18h30 à 20h

SALLE DES FÊTES
VIRÉ

■ **Mardi 22 février**
■ De 18h30 à 20h

SALLE
EVENEMENTIELLE
LUGNY

■ **Mercredi 23 février**
■ De 18h30 à 20h

SALLE 15
PALAIS DE JUSTICE
TOURNUS



www.maconnais-tournugeois.fr



Contacts

**Communauté de Communes
Mâconnais-Tournugeois**
Service urbanisme

📍 ZA du Pas Fleury – 107 rue Cardinal de
Fleury – 71700 Tournus
☎ +33 (0)3 85 51 05 56

✉ conomie@ccmt71.fr

🕒 **Jours et horaires d'ouverture**

Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et
14h-17h



➤ Les réseaux sociaux

Certaines communes sont dotées de pages facebook qui ont également été utilisées pour communiquer sur le projet de PLUi et ainsi viser un public beaucoup plus large. La page de la CCMT a également permis une communication sur le projet de PLUi.

Exemples de pages de la ville de Tournus et Martailly-les-Brancion :






J'aime déjà 25

Déjà abonné(e)

 Partager





Ville de Tournus
 5 juillet · 🌐

 RÉUNION PUBLIQUE PADD ET PLUI

RÉUNION PUBLIQUE DESTINÉE À L'ENSEMBLE DE LA POPULATION INTERCOMMUNALE





COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

REUNIONS publiques



Présentation du PADD
 Projet d'Aménagement et de Développement Durables

EXPRIMEZ-VOUS !

sur le projet de territoire pour les 15 années à venir,
 Les orientations d'aménagement, d'habitat,
 d'équipement, de développement économique,
 de protection des espaces...

Les objectifs de modification de la consommation de
 l'espace et de lutte contre l'étalement urbain

- 10 JUILLET à TOURNUS

à 18h30 salle 15 du Palais de Justice



J'aime déjà ▼ Déjà abonné(e) ▼ Partager ...



Mairie de Montally-le-Brancion
17 juillet, 08:41

REUNION PUBLIQUE DESTINEE A L'ENSEMBLE DE LA POPULATION INTERCOMMUNALE





MAÇONNAIS TOURNOUOIS

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PLUi
info

REUNIONS

publiques



Présentation du PADD
Projet d'Aménagement et de Développement Durables

EXPRIMEZ-VOUS !

sur le projet de territoire pour les 15 années à venir.

Les orientations d'aménagement, d'habitat, d'équipement, de développement économique, de protection des espaces...

Les objectifs de modulation de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain



- 17 JUILLET à MONTBELLET

à 18h30 salle polyvalente



www.maconnais-lournugeois.fr

Mâconnais-Tournois

17 juillet, 08:00

Mâconnais-Tourneugeois
17 juillet, 08:00 · 🌟

Ce soir, dernière présentation publique du PADD à la salle polyvalente de Montbellet à 18h30. Pièce maîtresse du PLUI du Mâconnais-Tourneugeois, le Projet d'Aménagement et de Développement Durable décrit le projet de territoire pour les 15 années à venir.

Il présente les orientations d'aménagement, d'habitat, d'équipement, de développement économique, de protection des espaces...et il fixe les objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

C'est la 2ème étape dans la constitution du Plan local d'urbanisme intercommunal du Mâconnais-Tourneugeois.

+ d'infos sur le PLUI : www.maconnais-tourneugeois.fr

REUNION PUBLIQUE DESTINEE A L'ENSEMBLE DE LA POPULATION INTERCOMMUNALE



**ÂCONNAIS
TOURNEUGEOIS**
COMMUNAUTE DE COMMUNES

PLUI info

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

REUNIONS publiques



24 communes
17 000 habitants
218 km²
6 000 emplois

Présentation du PADD
Projet d'Aménagement et de Développement Durable

EXPRIMEZ-VOUS !

sur le projet de territoire **pour les 15 années à venir,**
Les orientations d'aménagement, d'habitat,
d'équipement, de développement économique,
de protection des espaces....
Les objectifs de modération **de la consommation de**
l'espace **et de lutte contre** l'étalement urbain

2. La concertation des personnes publiques associées

Le code de l'urbanisme prévoit l'association de certaines personnes publiques à l'élaboration du PLUi. Les personnes publiques associées étaient conviées à de nombreuses réunions de travail et de présentation du projet en cours d'élaboration qui étaient spécifiques aux PPA. Certaines personnes publiques associées ont particulièrement été présentes notamment lors d'autres temps d'échanges comme des ateliers de travail, rencontres communales, réunions techniques, etc. permettant de nombreux échanges entre élus, techniciens et personnes publiques associées.

Tableau récapitulatif des réunions PPA (hors réunions de travail, ateliers, etc. où ils pouvaient aussi être conviés) :

Date	Objectifs de la réunion
26/06/18	Présentation du PADD
25/09/2019	Présentation des objectifs du PADD et de leur traduction réglementaire
05/11/2019	Point d'étape concernant le règlement, le zonage et le foncier
19/02/2020	Présentation du bilan foncier
25/01/2022	Rappels des principales règles et premiers éléments de justifications

Les organismes suivants ont été associés en tant que PPA :

- Direction département des territoires de Saône-et-Loire
- Direction régionale des routes et infrastructure de Saône-et-Loire
- Conseil Départemental de Saône-et-Loire
- Conseil Régional de Bourgogne Franche Comté
- Direction départementale de la cohésion sociale et de la protection des populations
- Agence Régionale de Santé de Bourgogne
- Architecte des Bâtiments de France
- Institut National de l'Origine et de la Qualité
- Chambre de Commerce et d'Industrie
- Chambre de l'Agriculture de Saône-et-Loire
- Pole d'équilibre territorial et rural mâconnais sud bourgogne
- Chambre de Métiers et de l'Artisanat interdépartementale - délégation de Saône et Loire
- SAFER Bourgogne Franche Comté
- Communauté de Communes Entre Saône et Grosne
- Communauté de Commune Terre de Bresse
- Mâconnais Beaujolais Agglomération
- EPTB Saône Doubs
- Pays d'Art et d'Histoire de Tournus à Cluny
- L'ONF
- L'Autorité d'organisation des transports Bourgogne Franche Comté
- Le Syndicat Mixte du SCOT Mâconnais Sud Bourgogne
- CAUE
- VNF

Lors de ces réunions étaient également conviés les vices-présidents et les conseillers communautaires de la CCMT, ainsi que le service commun d'instruction des autorisations d'urbanisme de la CCMT.

3. L'analyse qualitative des remarques du public

En plus des nombreuses réunions publiques qui se sont déroulées sur les différentes phases d'élaboration du projet de PLUi, plus d'une centaine de remarques et demandes ont été recensées via les registres disponibles en mairie ou via des courriers / courriels transmis aux collectivités.

Les principaux points soulevés dans le cadre stricte de la concertation menée auprès de la population portaient essentiellement sur des demandes relevant de l'intérêt particulier ; lorsqu'il n'a pas été possible d'y donner une suite favorable, les demandeurs ont été invités à se manifester ultérieurement au moment de l'enquête publique.

3.1 Synthèse des requêtes recensées dans le registre et transmises par courrier / courriel aux communes et à la CCMT

Concernant les demandes formulées dans les registres ou transmises par courrier / courriel aux collectivités, il était du devoir de chaque commune de répondre aux interrogations des habitants, les élus ayant connaissance du projet. La CCMT a accompagné les communes dans les réponses à apporter aux habitants quand celles-ci étaient trop technique sur le projet, concernaient des compétences particulières, etc. La ville de Tournus a par exemple, répondu par courrier aux requêtes des habitants.

Quasiment l'intégralité des demandes inscrites dans les registres ou transmises par courrier / courriel aux collectivités concernent soit des demandes de classement de terrain en zone constructible pour des projets de particuliers, soit des questionnements quant à la constructibilité des terrains. Les demandes de constructibilité pour l'habitat ont amené la communauté de communes à définir des principes de délimitation des zones d'urbanisation au travers de l'application des objectifs définis dans le PADD du PLUi. Ces principes permettent une certaine lisibilité de la démarche intercommunale de délimitation des zones constructibles, en prévision notamment de l'examen des doléances dans le cadre de l'enquête publique du PLUi.

D'autres observations plus particulières ont été faites :

- Une observation concernant le diagnostic du projet et le PADD (projet d'Aménagement et de Développement Durables) indiquant la faible prise en compte de la zone « nature » notamment la zone nature – trame jardin de Tournus et la participation de la zone à la biodiversité locale, en plus de sa valeur paysagère.
- Une observation concernant un projet de développement oenotouristique lié à une activité de production déjà existante,
- Une observation concernant les capacités d'assainissement au regard des nouvelles habitations à accueillir dans les prochaines années
- Une observation concernant le changement de destination d'un bâtiment agricole
- Une observation concernant la méthode de concertation employée pour l'élaboration du PLUi
- Une observation concernant un emplacement réservé.

3.2 Synthèse des requêtes formulées à l'oral lors des réunions publiques

Les réunions publiques ont permis d'élargir la concertation à l'ensemble des thématiques principales abordées dans le PLUi et de donner les clés de lecture et de compréhension des documents, notamment les objectifs principaux du document d'urbanisme et leur traduction réglementaire. Ces réunions publiques réalisées tout au long de la démarche ont amenées plusieurs remarques :

Thématique abordée	Remarques et réponses apportées
DEMARCHE DU PLUi	<p>Certains habitants ont demandé pourquoi le PLUi n’attendait pas l’approbation du SCoT avant d’être approuvé puisque celui-ci devrait être compatible avec le SCoT.</p> <p>→ Le SCoT du Mâconnais Sud Bourgogne est en cours de rédaction avec une échéance prévue pour 2024 mais sans garantie de ne pas avoir de retard. Il y a aucune incohérence à avoir un PLUi sans SCoT, aucun problème législatif tant que le PLUi est compatible avec le SRADDET comme document supérieur. Une fois le SCoT approuvé, le PLUi aura 2 ans pour se rendre compatible avec la réglementation du SCOT. Le SCoT en cours a déjà rédigé son PADD, ce qui permet d’avoir déjà une compatibilité entre PLUi et SCoT, afin de limiter les incohérences. Un travail en commun qui se fait pour éviter entre SCoT et PLUi pour éviter des divergences.</p> <p>Des habitants ont interrogé la durée du PLUi et son évolution.</p> <p>→ La loi permet une évolution du PLUi sur sa durée de mise en œuvre. Le document doit notamment faire un bilan à mi-parcours afin de vérifier la mise en œuvre du document et les évolutions du territoire ou des documents supérieurs. Les révisions et modifications du document sont possibles mais elles sont réglementées avec des seuils de procédures en fonction des situations et des cas.</p> <p>Des habitants ont souhaité avoir des informations sur l’enquête publique, les documents mis à disposition, etc.</p> <p>→ La démarche et le déroulement de l’enquête publique a été rappelé, les moyens de communication qui seront employés et les possibilités de discuter avec le commissaire enquêteur.</p>
ENVIRONNEMENT ET AGRICULTURE	<p>Les habitants et associations présentes ont plusieurs fois demandé quelle était la prise en compte de l’environnement et des enjeux du changement climatique dans l’élaboration du document d’urbanisme, notamment concernant la question de la gestion et de la préservation de la ressource en eau.</p> <p>→ La collectivité est accompagnée sur le volet environnement par le bureau d’étude SOBERCO. Le diagnostic de l’état initial de l’environnement et l’analyse de l’impact du projet de PLUi est assuré par SOBERCO en prenant en compte l’ensemble des données existantes disponibles, en consultant les acteurs locaux, et en opérant une analyse de terrain. (Cf. diagnostic disponible sur le site de la communauté de communes. L’évaluation de l’impact du projet de PLUi interviendra au moment de la justification du projet qui précède l’arrêt du projet par le conseil communautaire)</p> <p>Le PADD met en avant la protection du patrimoine architectural comme un enjeu majeur défendu par le PLUi. Il est demandé si l’exploitation des carrières locales (ouverture, fermeture des carrières) relève du PLUi.</p> <p>→ Le PLUi règlemente l’usage des sols, donc de l’ouverture et de l’exploitation des carrières. Cependant, la décision relève davantage de niveaux supérieurs (préfecture) et le PLUi n’est pas le lieu le plus propice pour prévoir l’avenir de la filière. Le PADD prévoit toutefois le maintien de la capacité de production de ce secteur.</p>

HABITAT ET EQUIPEMENT	<p>Considérant l'évolution négative prévue de la population du département, il est demandé de préciser la méthode de calcul qui a conduit à fixer le taux de croissance moyen annuel de 0.3% pour la communauté de communes. D'un autre côté des habitants</p> <p>➔ La croissance prévue correspond à la tendance observée depuis 2009, et répond au souhait de la collectivité de maîtriser son développement, en phase avec les équipements et infrastructures existants, ainsi que la capacité du territoire à absorber de nouveaux habitants (ressource en eau notamment)</p> <p>Des habitants ont interrogé la proportion de logement neuf prévus par rapport à la proportion de logement remis sur le marché par rénovation/réhabilitation</p> <p>➔ La vacance résidentielle demeure à un faible niveau, et l'identification des logements vacants susceptibles d'être remis sur le marché a fait l'objet d'un travail fin avec les élus communaux. Cette part correspond au potentiel identifié sur l'ensemble des communes de la CCMT. Par ailleurs, il est souligné le besoin de mobiliser, en particulier à Tournus centre, plusieurs petits logements vacants pour n'en reconstituer qu'un.</p> <p>Suite à la crise sanitaire, des habitants ont réinterrogé les prévisions démographiques du document. Le phénomène d'exode urbain suite à la crise sanitaire est-il à même de fausser les prévisions de croissance à long terme sur le territoire ?</p> <p>➔ C'est un phénomène qui peut changer les choses mais à la marge, et il est difficile d'appréhender son impact dans la durée.</p> <p>Plusieurs propriétaires de parcelles de différentes communes se sont rendus aux réunions publiques afin d'interroger la constructibilité de leur terrain ou pour demander à ce que le terrain soit en zone constructible.</p> <p>➔ Ces demandes relevaient du cas par cas sur de l'analyse de zonage qui ne pouvait pas être réalisé lors des réunions publiques, dont l'objectif était plutôt de présenter l'intégralité du projet et de ses intérêts collectifs. Les élus ont informés ces propriétaires qu'une enquête publique serait ouverte pour le PLUi avec la présence d'un commissaire enquêteur pour recueillir toutes les demandes de particuliers.</p>
FONCIER	<p>Des habitants se sont interrogés durant ces réunions sur la réduction de la consommation foncière prévue dans le cadre du document d'urbanisme, notamment l'intégration de l'objectif du SRADDET de -50% de réduction de la consommation foncière et lus récemment la prise en compte de la Loi Climat et Résilience.</p> <p>➔ Les chiffres annoncés ne traduisent que partiellement l'effort fait par les élus de la communauté de communes pour inscrire le développement urbain à l'intérieur des enveloppes urbaines actuelles. Sur le foncier estimé nécessaire et fléché vers l'habitat, c'est la moitié qui se situe en densification des tissus urbains existants. La consommation d'espace qui en résultat ne se fait pas au détriment des sols agricoles, naturels ou forestiers.</p> <p>De nombreux échanges se sont réalisés sur le projet ECLAT, projet d'équipement touristique départemental et notamment son impact sur l'environnement, les</p>

	<p>terres agricoles, la consommation foncière qu'il va engendrer au regard de l'intérêt économique et touristique du projet.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ Le débat n'est pas possible dans le PLUi sur le pour ou contre ECLAT étant donné qu'il s'agit d'un projet départemental d'intérêt général. Le projet ECLAT a fait l'objet d'une réduction du nombre d'hectares qu'il sera possible d'artificialiser pour réduire les perspectives de développement sur du projet touristique. Le projet ECLAT a été pris en compte dans le calcul, ainsi le PLUi affiche une réduction de 50% de la consommation foncière par rapport à la période passée en prenant en compte le projet ECLAT. ➔ Concernant les agriculteurs présents sur le site : le PLUi ne régit pas l'usage du sol. Les terrains classés sur la zone ECLAT pourront rester exploités par les agriculteurs. Il y aura des indemnités et une concertation avec les propriétaires et les exploitants pour que le projet ECLAT se fasse sans contraintes. Les acquisitions foncières se sont faites dans le dialogue et sans contraintes pour les propriétaires qui ont accepté de vendre (attention c'est le département qui gère). <p>D'autres demandes ont été formulées sur le projet ECLAT mais qui n'étaient pas du ressort du PLUi notamment la demande du collectif anti-ECLAT d'abandonner le projet. De plus, les questions concernant les études relatives au projet et son financement étaient hors sujet vis-à-vis du document d'urbanisme, d'autant plus qu'il s'agit d'un projet Départemental d'intérêt général.</p> <p>Le PADD prévoit une enveloppe foncière pour l'accueil et le développement des entreprises sur le territoire. Comment cette réserve est-elle répartie entre les communes de la CCMT et quels sont les terrains ciblés pour accueillir ce développement ?</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ Comme pour le développement urbain à vocation d'habitat, la priorité a été donnée à la densification des zones d'activités existantes (Tournus, Lacroix, Viré-Fleurville, Uchizy, Lugny) pour ainsi optimiser les infrastructures existantes et renforcer l'armature urbaine du territoire. Le repérage des tenements fonciers susceptibles d'accueillir ce développement a fait l'objet d'un travail d'analyse par le cabinet d'études et les élus communaux du territoire.
TOURISME ET PAYSAGE	<p>Le développement de l'œnotourisme est mis en avant par le PADD pour stimuler l'économie touristique du territoire et faciliter la diversification de l'activité agri-viticole. Comment le PLUi peut-il faciliter des projets qui aujourd'hui sont difficiles, voire impossible à mettre en œuvre dans les conditions actuelles (création d'hébergement touristique, restauration, etc.) ?</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ Le PADD prévoit que le règlement graphique et écrit du PLUi permettent aux exploitations agricoles et viticoles de diversifier leurs activités, notamment en direction du tourisme ou de la valorisation des paysages (accueil à la ferme, caves de dégustation, hébergement et gîtes touristique, restauration, etc.) à la condition que ces activités demeurent complémentaires à l'activité agricole ou viticole. <p>Si la Truchère est identifiée comme l'un des pôles majeurs dont l'attraction touristique doit être préservée et valorisée, il n'est pas fait mention d'orientations particulières en faveur du tourisme fluvial, notamment à Tournus qui connaît une fréquentation importante aussi grâce aux bateaux de croisières naviguant sur la Saône.</p>

	<p>→ La CCMT et URBICAND veilleront à reprendre le document pour inscrire le tourisme fluvial dans le PADD</p> <p>Concernant la protection et la préservation du paysage, il a été demandé de protéger l'ensemble des haies, bosquets et arbres isolés remarquables pour maintenir la qualité paysagère du territoire et favoriser la biodiversité. Des habitants ont demandé plus d'informations sur les outils employés pour assurer leur protection.</p> <p>→ Le code de l'urbanisme permet de protéger les éléments du patrimoine naturel significatifs susceptibles d'atteindre les objectifs fixés par le PADD (L 151-23). Le recensement de ces éléments repose sur l'analyse de terrain et cartographique effectué par les bureaux d'étude (URBICAND et SOBERCO) et sur la connaissance des élus communaux. Plusieurs communes de l'intercommunalité sont par ailleurs engagées dans l'élaboration d'atlas de la biodiversité.</p> <p>Le PADD entend favoriser le développement des énergies renouvelables, mais ne parle pas des éoliennes. Le PLUi permet-il de règlementer leurs implantations ?</p> <p>→ Le déploiement des éoliennes relève de projets qui sont instruits à une autre échelle (département, préfecture) que celle du PLUi. La collectivité peut déterminer des secteurs dans lesquels, pour des raisons de protection paysagère ou patrimoniale, les éoliennes sont exclues, mais peut difficilement aller au-delà.</p> <p>Concernant le développement du photovoltaïque sur les toitures, comment le PLUi entend-il concilier cet objectif avec la protection du patrimoine bâti ?</p> <p>→ Le PADD entend promouvoir le développement du photovoltaïque dans l'autoconsommation des ménages. A ce titre, il n'est pas prévu de limiter leur installation en dehors de certaines exceptions, notamment dans les aires de covisibilité des monuments historiques.</p>
ECONOMIE COMMERCE	<p>Les vitrines des commerces vacants du centre-ville de Tournus sont appelés à accueillir des showrooms d'artisans. Cette évolution n'est-elle pas une menace qui pourrait encore fragiliser les commerces existants en réduisant l'attractivité marchande du centre-ville ? Le PLUi s'intéresse-t-il à cette question ?</p> <p>→ Le PLUi réglemente le droit des sols, mais pas l'usage qui en est fait. A ce titre, il ne lui revient pas de statuer sur les types de commerces qui relèveraient d'une même destination telle qu'elles sont définies par le code de l'urbanisme (Article R151-28 du code de l'urbanisme)</p>

4. Conclusion

Les modalités de concertation définies par la délibération du 23 février 2017 ont bien été mises en œuvre tout au long de l'élaboration du projet de PLUi, et au-delà des modalités initialement définies. La concertation a aussi associé dans le processus d'élaboration du PLUi l'ensemble des acteurs du territoire : population mais aussi élus, techniciens et partenaires extérieurs.

Au total, c'est un peu moins de 150 réunions qui se sont tenues entre décembre 2017 et juillet 2022, relevant soit de la concertation, soit de la co-construction avec :

- les communes, rencontrées individuellement trois fois chacune, mais également par secteur géographique en groupe de travail,
- les personnes publiques associées (PPA)
- la population

La concertation a été menée de manière régulière et soutenue, à l'exception de l'année 2020 au cours de laquelle aucune démarche spécifique de concertation n'a été initiée, notamment en raison des restrictions sanitaires ayant bloqué pendant plusieurs mois l'avancement du PLUi. La concertation avec la population a montré une demande dans les registres portant principalement sur le classement de terrains en zone constructible pour l'habitat, et quelques questionnements sur des projets de particuliers à destination d'habitation ou de tourisme.

Les réunions publiques ont permis d'élargir la concertation à d'autres thématiques de l'aménagement du territoire. La valorisation du paysage et du cadre de vie, et la préservation des terres agricoles sont apparues comme des problématiques majeures.

Au final, la concertation aura permis :

- aux habitants de comprendre et mieux connaître ce qu'est le projet de PLUi dans toutes ses dimensions ainsi que l'ambition des élus pour leur territoire dans une approche "supra-communale" à travers la déclinaison d'une stratégie territoriale à l'échelle du Mâconnais Tournugeois.
- de connaître les orientations retenues en termes de zonage et règlement, et ainsi ne pas les découvrir seulement à l'enquête publique.
- d'apporter des éléments constructifs au projet de PLUi.

Le présent bilan est annexé à la délibération du Conseil Communautaire du XX/XX/XXXX par laquelle il est approuvé l'arrêt du projet de PLUi.